

Conseil Municipal du 5 novembre 2021 – 18 h 00
COMPTE RENDU N°13

Présents : Magalie BILHAC, Bruno CASTES, Grégory GUIZIOU, Muriel HUGOL, Patrick LOUX, Christine NOHARET, Isabelle SILHOL, Sébastien SILHOL, Pauline SOULAIROL, Christophe VIDAL, Dominique ZARAGOZA

Absents excusés : Éric BONAFE, Estelle BONNIOL, Bernadette DEL-ROX, Stéphanie JEUNET

1 – Election du secrétaire de séance

Madame le Maire demande que le secrétaire de séance soit élu.

Monsieur Bruno CASTES est élu secrétaire de séance.

2 - Adoption du P.V. de la réunion du 8 octobre 2021

Madame le Maire demande si des observations sont à formuler au sujet du P.V. de la réunion du 8 octobre 2021.

Aucune observation n'est formulée et le PV de la réunion du 8 octobre 2021 est adopté à l'unanimité.

3 – Loyer local commercial rue Anatole France

Madame le Maire expose au Conseil Municipal qu'un artisan est intéressé pour louer le local situé 1 rue Anatole France – rez-de-chaussée.

Il convient de fixer le loyer afin de conclure un bail à titre commercial.

Madame le Maire rappelle au Conseil que les mensualités de remboursement du prêt relatif à l'achat du bâtiment s'élèvent à 659.34 €/mois et que l'immeuble sera loué d'une part en loyer commercial pour le rez-de-chaussée et d'autre part en loyer d'habitation pour l'étage.

Le Conseil Municipal est invité à délibérer.

Après délibération, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de fixer le loyer du local situé 1 rue Anatole France – rez-de-chaussée à 250 € + charges.

4 - Informations au Conseil Municipal :

Décisions du Maire

a) Déclaration d'intention d'Aliéner - Non exercice du droit de préemption

03/09/2021 vente d'une maison d'habitation située 21 chemin des roques

17/09/2021 vente de vignes situées lieu-dit Le Terras et La Viollière

15/09/2021 vente de terres et landes situées lieu-dit Roques blanches

b) Autres Décisions

NEANT

5 - Questions diverses

Le secrétaire
Bruno CASTES

Le Maire
Isabelle SILHOL